

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 8 «Б» по
улице Космонавта Комарова г. Воронежа

г. Воронеж

« 12 » декабря 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №6 Ланкина Елена Евгеньевна.

Собрание состоялось с 17 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. « 12 » декабря 2008 года в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавта Комарова д. № 8 «Б».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2463,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 1957 кв. м., что составляет 679,43 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-6 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 «Б» по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступил инициатора собрания Ланкина Елена Евгеньевна, собственник квартиры №6, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ланкину Елену Евгеньевну (собственник квартиры № 6).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,21 %	7,79 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ланкину Елену Евгеньевну, собственника квартиры №6.

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: выступил собственник квартиры № 6 Ланкина Елена Евгеньевна., которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений, а также возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Семенихину Татьяну Васильевну (собственника квартиры № 13).

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенихину Татьяну Васильевну - собственника квартиры №13. Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
90,81 %	9,19 %	0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семенихину Татьяну Васильевну - собственника квартиры №13. Возложить функции счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: выступил председатель общего собрания, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом и избрать — управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
76,22%	23,78%	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного жилого дома № 8Б по ул. Космонавта Комарова управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331).

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
83,41	14,3	2,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного жилого дома № 8Б по ул. Космонавта Комарова управляющую компанию ООО УК «СтройТехника» ИНН (3662124331).

5. По пятому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление*

Слушали: выступила председатель собрания, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме, состоящей из договора на управление — 3 листа, приложение №1 — 2 листа, приложение №2 — 1 лист

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 1.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
79,55	14,13	6,32

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить договор на управление согласно приложению № 1

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 «Б» по ул. Космонавта Комарова г. Воронежа.*

Слушали: выступила секретарь общего собрания, который предложил избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 «Б» по ул. Космонавта Комарова квартиру № 13. Копию протокола общего собрания передать в управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 13 в многоквартирном доме № 8 «Б» по ул. Космонавта Комарова.

Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
89,03	8,68	2,29

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 13 в многоквартирном

доме № 8 «Б» по ул. Космонавта Комарова. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель собрания Ланкина Ланкина Е.Е.

Секретарь собрания: Семенихина Семенихина Т.В.